

# eiendom

• Nyheter om eiendom  
• Bolig til salgs  
• Eiendomsoverdragelser

**eiendomslo.no**



## Mer bolig på nett

**OSLO:** Er du spesielt interessert i boligstoffer fra hele Oslo, bør du sjekke ut Eiendomslo.no.

På dittOslo.no finner du lokale nyheter fra hele byen.

# Tips når du skal leie

Les kontrakten nøye, sjekk hva husleien inkluderer, og aldri betal depositum inn på utleiers personlige konto, er noen av tipsene til deg som skal leie bolig.

**Fredrik Eckhoff**  
fredrik.eckhoff@dittoslo.no

**SE FLERE BILDER PÅ NETT!**  
[dittoslo.no](http://dittoslo.no)

**OSLO:** Semesterstart ved universiteter og høyskoler er høysesong for inngåelse av leiekontrakter. Mange kjenner ikke

rettighetene sine, og Forbrukerrådet gir deg tips slik at du slipper problemer i etterkant.

- Ved hjelp av noen enkle grep slipper du unna de største problemene. Les kontrakten nøye, sjekk oppsigelsestiden og hva husleien inkluderer, og aldri betal depositum inn på utleiers personlige konto, men opprett en depositumskonto som står i ditt navn, sier regiondirektør Helga Skofterland ved Forbrukerrådet i Oslo.

### Skriv kontrakt

- Du kan laste ned gratis kontrakter på [forbrukerportalen.no](http://forbrukerportalen.no). Der finner du også en inventarliste. Hvis du bruker en annen kontrakt, kan det være greit å

sammenlikne et par forskjellige kontrakter for å se om det er noe du savner i den utleier vil bruke, sier regiondirektøren.

Skal du leie sammen med andre, er det smart å ha hver sin individuelle kontrakt med utleier, eller en felles kontrakt hvor alle navnene står. Da er samtlige ansvarlige overfor utleier. Hvis kun én står som leietaker, bør han eller hun sikre seg med individuelle avtaler med de andre leietagerne. Som ansvarlig er det du som må lide om noen av de andre ikke følger opp sin del av avtalen.

Husleia skal dekke alle utgifter, men strøm er som regel unntatt. Du kan heller ikke forvente telefon, kabel-TV og internett i prisen. Dette avtales særskilt. Kommunale avgifter

skal være inkludert.

### Depositum

Det er vanlig at leietaker betaler et depositum som sikkerhet for skyldig leie, skade på leiligheten og annet. Depositumsbeløpet skal settes på en egen depositumskonto i leietakerens navn. Utleier skal betale for å opprette depositumskontoen. Å sette pengene på en separat depositumskonto gjør oppgjøret etter at du har flyttet ut ryddigere.

**Du finner både overtakelses-skjema for innflytting i leiligheten, samt tilbakeleveringsskjema for flytting på forbrukerrådet.no - hvor det også fins flere tips.**



**TIPSER OM BOLIGLEIE:** Regiondirektør Helga Skofterland ved Forbrukerrådet i Oslo.  
FOTO: CF WESENBERG/KOLONIHAVEN

## Vil du lære mer om energisparing?

Oslo kommune og Grønn hverdag arrangerer gratis kurs i praktisk enøk for både dem som eier og dem som leier bolig.

**Fredrik Eckhoff**  
fredrik.eckhoff@dittoslo.no

**SENTRUM:** Tilbakemeldingene fra kursene arrangert før jul er at deltagerne mente de hadde lært noe nytt, meldes det fra Grønn hverdag.

- En av deltagerne fortalte etterpå at hun hadde gått rett

hjem og justert låsen på ytterdøra slik at den tetter bedre. Det gjør meg glad, sier kursleder Astrid Bjerke, miljørådgiver i Grønn Hverdag. Hun er utdannet elektriker og ingeniør og har hatt hovedansvaret for utvikling av innholdet.

På kurset legges det vekt på hvordan enkle ting gjøres i praksis, gjennom bilder, instruksjonsvideoer, eksempler og samtaler.

Ønsket er at deltagerne skal dele egne erfaringer slik at mange sider belyses og alle

lærer mer. Kursene legges opp slik at det er tilpasset den gruppen det holdes for, blant annet ved at deltagerne fyller inn litt info om sin bolig når de melder seg på.

Oslo kommune finansierer enøkkursene, som er gratis for deltagerne.

- Vi ønsker å bidra til å gjøre det enkelt for folk å bruke mindre energi og samtidig ha det godt og varmt hjemme, forteller Jenny Kosberg Skagestad i Bymiljøetaten - Enøk i Oslo kommune.

- Summen av alle små og

store tiltak avgjør hvor mye energi man bruker og hva man betaler for lys og varme. Vi tror mange kan være interessert i hvordan de kan bruke huset eller leiligheten de bor i på en mer energismart måte, sier hun.

Det holdes kurs i sentrum i Miljøhuset i Grenden 9B tirsdag 24. januar kl 18 om energibruk ved varmtvann, lys, matlaging og elektriske apparater.

Torsdag 9. februar kl. 18 er det kurs om tetting og oppvarming samme sted.

Påmelding til enøkkurs:



**ENØK-KURS:** Astrid Bjerke i Grønn hverdag er kursleder på enøk-kursene. FOTO: BRITA HANEBERG

[www.gronnhverdag.no/enok](http://www.gronnhverdag.no/enok) eller telefon 23 10 95 50

Alt om støtten til enøktiltak: [www.oslo.kommune.no/enok](http://www.oslo.kommune.no/enok) eller Enøktelefonen: 22 92 14 00.

**OBOS**  
eiendomsmejlere

## FRYSJA/KORSVOLL STOR I-ROMS MED POTENSIALE



### Oppussingsobjekt med attraktiv beliggenhet!

Beliggende i 2 etg. i meget populært boområde nære marka. Leiligheten er romslig og har et godt potensiale. Inneholder: Entre, bad/wc m/fliser på gulv og varmekabler, innvendig bod, kjøkken m/malt innredning og spiseplass, stor stue m/vedkamin. Lave felleskostnader. Det følger 1 kjellerbod. Gratis fellesvaskeri. En super leilighet dersom du ønsker marka som nærmeste nabo!

AVD. HAMMERSBORG TORG - [WWW.OBOSEIENDOMSMEJLERE.NO](http://WWW.OBOSEIENDOMSMEJLERE.NO) - FINNkode: 32738349

**Brekkelia 3D, 2. etg.**  
**PRISANTYDNING:** kr 1 290 000,- + omk.  
**FELLESJELD:** kr 34 000,-  
**TOTALT:** kr 1 324 000,-  
**VT/LT:** kr 1 350 000,- / 1 180 000,-  
**OMKOSTNINGER:** kr 1 062,-  
**FELLESKOST:** kr 1 576,- (inkl. kabel-TV, komm. avg., forsikring, gratis fellesvaskeri, nedbet. fellesgjeld etc.)  
**BYGGÅR:** 1962 **Eierform:** Borettslag  
**P-ROM/BRA:** 37 m<sup>2</sup>/ 39 m<sup>2</sup>  
**OPPDRAGSANSVARLIG:**  
Tonje Erlandsen, tlf: 22 86 55 20/901 18 346  
**VISNING:** 22/1 kl 12-13 og 23/1 kl 18-19  
**FINNkode:** 32738349